

SHPALLJE ANKANDI

BASHKIA POLIÇAN **NJOFTIMI I ANKANDIT**

1. Autoriteti dhënies në përdorim: Bashkia Poliçan, (adresa, nr. tel) Lagjia “Qender” Poliçan
Tel: 036824200 , e-mail: njvbashkiapolican@gmail.com
2. Data e zhvillimit të ankandit 21.08.2023, ora 10:00.
3. Lloji i Procedurës standarde të ankandit : Procedurë e Hapur
4. Objekti : Dhënie në përdorim të sipërfaqes së fondit pyjor/kullosor “Për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë”.
5. Përshkrim i shkurtër i objektit të shitjes: Dhënie në përdorim të sipërfaqes së fondit pyjor/kullosor në ngastrat 12 dhe 24 ekonomia pyjore mali Terpan me sipërfaqe 60 ha, pasuria nr. 1890/1, zk 3572, e llojit kullot me sipërfaqe 6 400m², pasuria nr. 974/3, zk 3584, e llojit kullot me sipërfaqe 240 090m², pasuria nr. 1378/1, zk 3619, e llojit kullot me sipërfaqe 353510 m² Bashkia Poliçan, për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhimin e energjisë.
6. Vlera fillestare: 10 560 000 (dhjetë milion e pesëqind e gjashtëdhjetë mijë) Lekë/Vit.
(Referuar V.K.M-së Nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si edhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore” shtojca 1 /pika 8).
7. Afati i dhënies në përdorim: është 10(dhjetë) vjet, duke filluar nga data e nënshkrimit të kontratës.
8. Vlerësimi i ofertave konkurruese do të bëhet me pikë si vijon:
 - projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet, i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes së objektit përdorimi në variantin PDF dhe në format elektronik në shkallë 1:10 000 ku të jenë evidentuar elementet kryesore, si: kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar konform kërkesave të projektit - 20 pikë;
 - planbizeni dhe investimet që do të bëhen -15 pikë;
 - planin e rehabilitimit të sipërfaqes -25 pikë;
 - nivelin e punësimit në veprimtari -5 pikë;
 - masën e qirasë për ha/vit -35 pikë
10. Kushtet e pjesëmarrjes në konkurrim janë:
 - a) formularin e sigurimit të ofertës për shumën dhe vlefshmërinë kërkuar, për secilin lot më vehte, në dokumentet standarde të konkurimit.
 - b) ekstraktin e regjistrimit në QKB për objektin e veprimtarisë.

- c) certifikatën e regjistrimit në organin tatimor ose NIPT-in.
- d) në rastin e personave fizik dokumenti original i identifikimit një kopje e të cilit depozitohet pranë komisionit të vlerësimit të ofertave.
- e) vërtetim nga prokuroria, gjykata që subjekti nuk ka procese gjyqesore në ngarkim, hetim në proces, Vërtetim nga Drejtoria Rajonale Tatimore se nuk ka detyrime tatimore, si dhe vërtetim për shlyerjen e Taksat Vendore.
- f) garanci financiare të mjaftueshme për përballimin e investimit të parashikuar në plan-biznes.
- g) të ketë të kontraktuar një specialist të fushës, ku në CV në profesionale të tregohet prova në fushën e veprimtarisë.

11. Dokumentacioni i nevojshëm:

- a. Kërkesën e subjektit për marrjen me qira të pasurisë shtetërore, së bashku me të dhënat për gjeneralitetet e tyre;
- b. Projektin teknik të hartuar nga specialistë të licencuar ku janë trajtuar të gjitha elementet e nevojshme për zhvillimin e veprimtarisë së kërkuar;
- c. Planbiznesin dhe investimet që do të bëhen;
- d. Të dhëna për kapacitet teknike, stafin, makineritë dhe pajisjet që zotëron;
- e. Planin e rehabilitimit të sipërfaqes;
- f. Nivelin e punësimit në veprimtari;
- g. Çmimin e qirasë së ofruar për ha/vit;
- h. Adresën e subjektit, telefon, e-mail dhe faks;
- i. leje mjedisore për aktivitetin e kërkuar
- j. ekstraktin e regjistrimit në QKR për objektin e veprimtarisë.

12Vendi i zhvillimit të ankandit/Adresa: Bashkia e Poliçan

13.Afati i fundit kohor për dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje: 21.08.2023, ora 10:00.

14.Informacion mbi dokumentet e ankandit:

Dokumentet e ankandit mund të terhiqen pranë autoritetit shites

Dokumente me pagesë:

	Po	X	Jo	☐
Nëse Po				
	Monedha	lek	Çmimi	1000

15Dokumentet standarde të ankandit përbehen nga:

- Formulari i njoftimit;
- Kërkesa për pjesëmarrje;
- Formulari i ofertës;
- Ftesa për oferte;
- Formulari i njoftimit të fituesit;
- Formulari i publikimit të njoftimit të fituesit;
- Procesverbali/et i/e Komisionit të Vlerësimit të Ofertave.

16. Dokumentacioni duhet të paraqitet në zarf të mbyllur, të nënshkruar nga konkurruesi me mbishkrimin “Ofertë për dhënie përdorim”, dhe i dorëzohet komisionit të posaçëm për vlerësimin e dokumentacionit, në orën e hapjes së procedurës së konkurrimit. Mosparaqitja e njërit prej

dokumente të mësipërme ose paraqitja e dokumentave të rremë, përbën kusht skualifikues. Ofertat dorëzohen nga konkurrenti/ët e interesuar, fizikisht me postë ose dorazi në vendin e përcaktuar për zhvillimin e konkurrimit.

QENDRA E TRANSFERIMIT TË TEKNOLOGJIVE BUJQËSORE Vlorë NJOFTIMI I ANKANDIT

1. Autoriteti shitës: Qendra e Transferimit të Teknologjive Bujqësore Vlorë
Adresa: QTTB Vlorë; Shamogjin; Njësia Administrative: Novoselë; Bashkia: Vlorë
Tel.: 033404144;
e - mail: qttbprokurime2021@gmail.com
2. Data e zhvillimit të ankandit: 21/08/2023; Ora: 10⁰⁰
3. Lloji i Procedurës standarde të ankandit: Ankand i hapur
4. Objekti i Shitjes: “Shitje rrushi sipas loteve”.
5. Përshkrim i shkurtër i objektit të shitjes: Shitje rrushi e ndarë sipas loteve.

QTTB Vlorë ka prodhuar rrush për përpunim nga Baza Eksperimentale dhe e shet të ndarë në lote sipas kultivarëve si më poshtë:

Loti 1: Rrush i kultivarit: “Merlot+ Kallmet”.	Sasia: 4070 kg
Loti 2: Rrush i kultivarit: “Shesh i Zi” dhe “Shesh i Bardhë”.	Sasia: 2650 kg
Loti 3: Rrush, prodhim nga kultivarë të ndryshëm.	Sasia: 6350 kg

6. Vlera fillestare

Vlera fillestare sipas loteve bazuar në çmimin fillestar lekë/kg dhe sasinë e parashikuar, e ankandit është sipas tabelës së mëposhtme:

Lotet	Kultivari	Sasia kg	Çmimi /lekë kg	Vlera/lekë
Loti 1	Rrush i kultivarit: “Merlot dhe Kallmet”.	4070	55	223850 (dyqind e e njezet e tre mije e teteqind e pesedhjetë) Pa TVSH
Loti 2	Rrush i kultivarit: “Shesh i Zi dhe Shesh i Bardhë”.	2650	45	119250 (nje qind e nëntëmbedhjetë mijë e dyqind e pesëdhjetë) Pa TVSH